

# Gîte n°946 - HAVRE DE PAIX

Situé à MESNIL EN OUCHE, lieu dit : LANDEPEREUSE, dans L'Eure

Location de vacances près de Bernay, idéale pour les enfants.

Maison, mitoyenne à celle des propriétaires, proche de la côte fleurie et de sites phares comme Honfleur ou Deauville, entourée de prestigieux haras, de châteaux comme celui du Champ de Bataille, visitez le Mémorial de Caen, découvrez le charme de la campagne normande. Venez ici profiter d'un cadre privilégié, au coeur de la vallée de la Charentonne. Cette jolie maison et son vaste jardin de 3000m<sup>2</sup> vous proposent un séjour de détente et de repos, sportif avec randonnée pédestre, pêche et équitation à deux pas. Mitoyenneté avec les propriétaires. RDC : salon, salle à manger avec cheminée (insert) et cuisine, wc. 1ER ETAGE : 2 chambres (1 lit 2 pers., 2 lits 1 pers., 1 lit bébé), salle d'eau, wc. Tout est prévu pour rendre votre séjour agréable : confort, décoration chaleureuse et actuelle. Le propriétaire peut vous prendre à la gare de Bernay et vous accompagner jusqu'au gîte. Forfait électrique (incluant chauffage) : 8€/jour (de septembre à mars), 6€/jour (avril et mai).

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 81m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 49.00463611 - Longitude : 0.64656667

- Accès : En arrivant au bourg de Landepéreuse prendre la 1ère route sur votre gauche (petite place). Puis, prendre la 2ème route à droite en direction de Beaumesnil et du hameau La Chaise. Passer devant le cimetière et aussitôt après prendre le sens unique. A la sortie, c'est la maison en briques en face d'un grand hangar.

## A proximité

commerce: 0.4 km. equitation: 5.0 km. gare: 10.0 km. golf: 10.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 60.0 km. pêche: 15.0 km. randonnées pédestres: 1.0 km. sports nautiques: 20.0 km. tennis: 1.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Pompe à chaleur

## Tarifs Valable le 06/12/2022 - 23h05

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - l'électricité (hors chauffage)

Le prix ne comprend pas : - le chauffage (forfait électrique\* 8€/jour d'octobre à mars et 6€/jour en avril et mai, gratuit de juin à août).- la location des draps, du linge de toilette et le forfait ménage sur demande (voir dans options)

**Basse saison : 150.00 (1 nuit) - 150.00 (2 nuits) - 169.00 (3 nuits) - 188.00 (4 nuits) - 208.00 (5 nuits) - 227.00 (6 nuits) - 240.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Moyenne saison : 150.00 (2 nuits) - 169.00 (3 nuits) - 188.00 (4 nuits) - 208.00 (5 nuits) - 227.00 (6 nuits) - 240.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Haute saison : 168.00 (1 nuit) - 168.00 (2 nuits) - 190.00 (3 nuits) - 213.00 (4 nuits) - 235.00 (5 nuits) - de 258.00 à 280.00 (6 nuits) - 280.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 35.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 6.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 8.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 6.00 € pour le séjour

Supplément chauffage par jour d'octobre à mars : 8.00 € pour 1 nuit

Supplément chauffage par jour d'avril à septembre : 6.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : www.gites-de-france-eure.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Pièce de vie agréable avec son salon près de la cheminée, grand canapé d'angle, et le coin repas confortable

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine lumineuse et bien équipée

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Chambre - Niveau 1

Belle chambre lumineuse avec commode et armoire. Lit double

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre mansardée avec 2 lits 1 personne

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 6 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau avec 2 vasques, douche. Table à langer et baignoire bébé. Wc indépendants à côté

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 8 : WC - Rez-de-chaussée

WC au rdc

Surface 2.00 m<sup>2</sup>