

# Gîte n°938 - EORUS

Situé à BOTTEREAUX (LES), dans L'Eure

Location idéale pour vacances en famille avec piscine (protégée) à 1h30 de Paris.

Nichée dans le Pays d'Ouche, la propriété vous propose en location de vacances une adorable petite maison abritant un four à pain transformée en cheminée. Au calme, vous pourrez goûter à la nature dans ce bel espace ou vous détendre au bord de la piscine. Bien aménagé, idéal pour un couple jusqu'à deux enfants, ouvert sur le jardin, le gîte est aussi un lieu de séjour idéal pour visiter l'Aigle et son célèbre marché, Verneuil d'Avre et d'Iton et ses remparts ou encore profiter de Center Parcs. Vous profitez d'un espace commun aux trois gîtes, avec une belle piscine de 5x10 mètres, couverte et chauffée (du 15 mai au 15 septembre suivant la météo), la piscine ne se découvre pas et une pièce conviviale avec babyfoot. Espace détente payant avec spa (15€/ heure pour 1 à 4 personnes) et sauna (10€ par heure pour 1 à 4 personnes). Jeux à votre disposition : ping-pong, badminton, mini foot avec buts, balançoire, ballons, mōlky, mikado géant, croquet, jeux de société...Au RDC: séjour, cuisine, salle d'eau avec wc. A l'ETAGE : 2 chambres (1 lit 2 pers. 150x200 cm et 2 lits 1 pers.), wc. Lave-linge commun (en annexe). Jardin privatif non clos. La maison est équipée pour recevoir 4 personnes maximum, enfants et bébés compris. Le réseau 3G ou 4G ne passe pas ou très peu sur la propriété.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 57m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année.  
- Latitude : 48.85113333 - Longitude : 0.68181667  
- Accès : Sur la D21 entre La Barre en Ouche et Rugles, ne pas prendre le village des Bottereaux mais tourner à droite au lieu dit Les Frétils. Prendre les Gastines, tourner à droite dans l'impasse et aller tout au bout (chemin carrossable).

## A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 1.0 km. gare: 13.0 km. golf: 18.0 km. piscine: 21.0 km. plage: 82.0 km. pêche: 5.0 km. randonnées pédestres: sur place. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sauna ou hammam - Spa intérieur - Télévision - Barbecue - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Piscine partagée - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 14h01

Caution : 600.00 €

Basse saison : de 330.00 à 360.00 (1 nuit) - de 330.00 à 360.00 (2 nuits) - de 374.00 à 405.00 (3 nuits) - de 418.00 à 452.00 (4 nuits) - de 462.00 à 500.00 (5 nuits) - de 506.00 à 547.00 (6 nuits) - de 550.00 à 595.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

Moyenne saison : 330.00 (1 nuit) - 330.00 (2 nuits) - 374.00 (3 nuits) - 418.00 (4 nuits) - 462.00 (5 nuits) - 506.00 (6 nuits) - de 550.00 à 595.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

Haute saison : 462.00 (1 nuit) - 462.00 (2 nuits) - 524.00 (3 nuits) - 585.00 (4 nuits) - 574.00 (6 nuits) - 645.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE  
9 rue de la petite Cité  
CS 80882  
27008 EVREUX CEDEX  
Téléphone : 02.32.39.53.38  
Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Fenêtre : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 2

lit de 140 : 1

### 6 : WC - Niveau 1

possède un wc