

# Gîte de groupe n°8062 - LE PENSIONNAT

Situé à ASNIERES, dans L'Eure

En Normandie, dans la jolie campagne du pays d'Auge, grande maison de vacances à l'esprit familial de 400 m<sup>2</sup> avec 38 couchages et une salle de réception de 91 m<sup>2</sup>, sur un grand jardin de 4000 m<sup>2</sup>. Près de Lisieux, à 40 minutes de la mer et 2 heures de Paris.

Le Pays d'Auge et ses paysages de carte postale Normande : c'est ici ! Cet ancien pensionnat de jeunes filles est aujourd'hui un lieu de vacances vraiment sympa qui a conservé l'esprit d'une grande maison de famille pleine de charme: vous en sentirez l'ambiance dès l'arrivée sous la haie de lauriers cerises, puis face à cette jolie bâtisse couverte de vigne vierge, avec son élégante marquise et sa statue de bienvenue. Au milieu de la campagne, beaucoup d'espace rien que pour vous avec un grand jardin de 4000 m<sup>2</sup> et plein de jeux pour en profiter: ping-pong, filet de volley ou badminton, trampoline ... et aussi les 3 ânes de la maison ! Aussi beaucoup d'espace côté intérieur, avec 400 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux, une grande salle de 90 m<sup>2</sup> et 12 chambres. Confortable et bien équipé, modulable, c'est le lieu idéal pour des séjours en famille ou entre amis ou des rencontres professionnelles. Vous n'êtes qu'à 2 h de Paris, 1 h de Rouen ou de Caen et 40 min de la côte Fleurie et Deauville. Vous entrez au RDC sur la grande pièce de vie de 91 m<sup>2</sup>, entièrement modulable selon vos besoins : coin salon et bel espace repas. Juste à côté la cuisine, très bien équipée et le coin lave-linge. Egalement 2 chambres, l'une avec lit double et l'autre avec 2 x 2 lits superposés. Sanitaires avec 3 wc et lavabo. A l'étage, 2 duplex de 8 pers, sanitaires répartis en un espace avec 3 douches et 2 lavabos, 2 s. d'eau et un autre avec 3 lavabos ; wc indépendants. Au 2e étage, 8 chambres de 2 pers dont 2 avec lit double, 2 wc et 2 lavabos. Forfait chauffage : 50€ /jour. Location sono et jeux de lumière en option : 200€. Draps sur demande (7€ par pers). Dans les environs, beaucoup de loisirs : randonnée sur les nombreux petits chemins alentour ou sur le GR du Pays d'Auge à 3.7 km, la pêche à la pisciculture d'Asnières, équitation, karting, ... jusqu'au superbe zoo de Cerza à 8 km. Le petit secret : Cormeilles, village plein de charme aux maisons traditionnelles à pans de bois, n'est qu'à 8 km.

- Classement : 2 épis - Capacité : 38 personnes - Nombre de chambres : 12 chambres - Superficie : 400m<sup>2</sup>  
- Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 49.18980556 - Longitude : 0.39980556

- Accès : Dans le village d'Asnières, dos à l'église, suivre la rue principale (D47) sur la gauche (vers le sud, direction "château"). A 600 mètres, prendre à gauche la rue du Pensionnat (calvaire à l'angle). Entrée du Gîte du Pensionnat sur votre droite à 100 mètres.

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 15.0 km. golf: 20.0 km. piscine: 15.0 km. plage: 34.0 km. pêche: 1.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 20.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 14h27

Caution : 1200.00 €

Le prix comprend : - le chauffage

Le prix ne comprend pas : - le forfait ménage : 190€

**Basse saison : de 1390.00 à 1690.00 (2 nuits) - de 1690.00 à 2180.00 (3 nuits) - de 2080.00 à 2670.00 (4 nuits) - 2860.00 (5 nuits) - 3190.00 (6 nuits)**

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Moyenne saison : de 1390.00 à 1690.00 (2 nuits) - de 1690.00 à 2180.00 (3 nuits) - de 2080.00 à 2670.00 (4 nuits) - 2860.00 (5 nuits) - 3190.00 (6 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Haute saison : de 1390.00 à 1690.00 (2 nuits) - de 1690.00 à 2180.00 (3 nuits) - de 2080.00 à 2670.00 (4 nuits) - 2860.00 (5 nuits) - 3190.00 (6 nuits)**

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

SCI LE PENSIONNAT Cyril et Perrine  
27260 ASNIERES

Portable : 0749934963

Email: [bienvenue@lepensionnat.info](mailto:bienvenue@lepensionnat.info)

Site internet : <https://www.lepensionnat.info>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Entrée sur la grande pièce de vie lumineuse avec ses grandes fenêtres, avec salon et coin repas modulable. Mezzanine avec sono en option.

Surface 91.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 5

Vue : Jardin

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine aménagée en 2 parties, très bien équipée pour les grandes tribus

Surface 15.70 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre double au RDC, coté jardin

Surface 9.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre familiale - Rez-de-chaussée

Surface 15.10 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

lit de 90 : 4

dont lit superposé : 2

### 6 : WC - Rez-de-chaussée

possède un wc

### 7 : Dortoir - Niveau 1

Chambre duplex en 2 niveaux avec 3 lits 1 pers sur le 1er niveau et 5 lits 1 pers au dessus

Surface 14.50 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

lit de 90 : 8

### 8 : Dortoir - Niveau 1

Chambre duplex en 2 niveaux avec 4 lits 1 pers sur le 1er niveau et 4 lits 1 pers au dessus

Surface 26.00 m<sup>2</sup>

Vue : Campagne

lit de 90 : 8

### 9 : Salle d'eau - Niveau 1

possède une douche

### 10 : Salle d'eau - Niveau 1

possède une douche

### 11 : Salle d'eau - Niveau 1

Pièce sanitaires avec 3 lavabos

possède une douche

### 12 : Salle d'eau - Niveau 1

Sanitaires avec 3 douches et 2 lavabos

possède une douche

### 13 : WC - Niveau 1

possède un wc

### 14 : Chambre - Niveau 2

Surface 10.10 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 15 : Chambre - Niveau 2

Surface 9.80 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 16 : Chambre - Niveau 2

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 17 : Chambre - Niveau 2

Surface 13.40 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

### 18 : Chambre - Niveau 2

Surface 9.80 m<sup>2</sup>

lit de 90 : 2

**19 : Chambre - Niveau 2**

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

lit de 90 : 2

**20 : Chambre - Niveau 1**

**Surface 8.50 m<sup>2</sup>**

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

**21 : Salle d'eau - Niveau 2**

**Sanitaires du 2e étage avec 2 wc et 2 lavabos**

Fenêtre : 1

possède un wc

**22 : Chambre - Niveau 1**

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

**23 : WC - Rez-de-chaussée**

possède un wc

**24 : WC - Rez-de-chaussée**

possède un wc

**25 : WC - Niveau 2**

possède un wc