

# Gîte de groupe n°8059 - GITE DES 3 FALAISES

Situé à LES ANDELYS, lieu dit : le Val Saint Martin, dans L'Eure

Le gîte des 3 falaises vous offre un site vraiment exceptionnel, niché entre les superbes falaises de craie et la Seine : des vues à couper le souffle, depuis le grand jardin clos de plus d'un hectare avec ses arbres centenaires ou en prenant de la hauteur depuis les belles terrasses à l'étage. Julie et Stéphane vous accueillent chaleureusement sur cette belle propriété dont le coeur est ce beau manoir XIXè. A 100m, le chemin de halage vous emmène visiter les Andelys ou faire une belle balade au bord de l'eau, pourquoi pas jusqu'au pittoresque Château Gaillard ! Pour approcher les falaises et découvrir des panoramas incroyables, Julie sera de bon conseil ; vous êtes d'ailleurs ici à 100 m du GR2. Jeux extérieurs, pétanque (Stéphane était un vrai champion !) ou jeux de ballons et nombreux jeux de société. Les commerces sont tout près, aux Andelys. Le manoir et son extension s'articulent sur 3 niveaux : au rez de jardin : la grande pièce de vie de 200 m² avec une partie installée en salon, l'autre en salle à manger, le tout étant complètement modulable en fonction de vos besoins ; la pièce est très sympa avec ses lambris et luminaires et ses grandes ouvertures sur le jardin ou la terrasse ; les cuisines professionnelles très bien équipées. A l'étage supérieur, qui est néanmoins en rez de chaussée côté entrée-parking, 9 chambres, chacune avec sa salle d'eau ou de bains et wc privatifs : les 5 côté jardin sont très spacieuses et élégantes, pour 3 à 4 pers (l'une avec terrasse et une vue exceptionnelle !), et les 4 côté falaise, plus petites, pour 2 pers, avec accès intérieur et extérieur. Petit salon détente ou TV et autres sanitaires (3 wc). Au 3e niveau, 6 ch dont une spacieuse profite d'une belle terrasse avec encore une vue superbe (salle d'eau et wc privatifs) ; les 5 autres sont plus petites. 2 autres SDE et wc.

- Classement : 2 épis - Capacité : 38 personnes - Nombre de chambres : 15 chambres - Superficie : 500m²

- Latitude : 49.25314444 - Longitude : 1.37710556

- Accès : Aux Andelys, prendre la direction du Val St Martin, Muids. Au Val St Martin, suivre la route : entrée de la propriété juste avant le second virage, sur la droite.

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 11.0 km. golf: 12.5 km. piscine: 3.0 km. plage: 95.0 km. pêche: 0.2 km. randonnées pédestres: 0.1 km. sports nautiques: 22.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Draps fournis - Ménage fin de séjour inclus -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 13h44

Caution : 1000.00 €

Le prix comprend : - le chauffage et l'électricité- les draps- le ménage en fin de séjour

Le prix ne comprend pas : - les serviettes de toilette (voir dans les options)

**Basse saison : 2800.00 (2 nuits) - 2200.00 (4 nuits) - 4000.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Moyenne saison : 2800.00 (2 nuits) - 2200.00 (4 nuits) - 4000.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Haute saison : 2800.00 (2 nuits) - 2200.00 (4 nuits) - 4000.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Location kit serviettes de toilette : 3.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Vaste double séjour de 200 m<sup>2</sup> ouvrant sur le jardin et la terrasse. Caractère du manoir avec ses grandes fenêtres, ses beaux luminaires et lambris anciens.

Mobilier modulable : salle à manger côté cuisines et salon côté terrasse.

Surface 200.00 m<sup>2</sup>

### 2 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisines professionnelles organisées en différents espaces, de la préparation à la plonge.

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Grande chambre lumineuse avec bureau et vue jardin. Lit double en 160x200 et lit simple. Salle d'eau et wc privatifs.

Surface 34.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit double, TV et sanitaires privatifs. Accès direct extérieur.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit double, TV et sanitaires privatifs. Accès direct extérieur.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit double, TV et sanitaires privatifs. Accès direct extérieur.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre avec lit double, TV et sanitaires privatifs. Accès direct extérieur.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 8 : Salon - Rez-de-chaussée

Petit salon détente avec TV

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 9 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre spacieuse avec lit double en 160x200 à baldaquin. Canapé convertible, sanitaires privatifs avec grande douche à l'italienne.

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 10 : Chambre - Rez-de-chaussée

Grande chambre avec lit double et lit simple. Parquet et très grande armoire et vue sur le jardin. Salle de bain avec wc privative.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 11 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre spacieuse avec lit double en 160x200 avec canapé convertible, vue jardin et Seine. Salle de bain avec wc privatifs.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 12: Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre spacieuse avec grande terrasse en bois : vue superbe sur la Seine et les falaises, mobilier de détente. Cheminée pour une petite flambée l'hiver ! 1 lit double en 160x200 et 2 lits simples. Belle salle d'eau avec douche à l'italienne et wc.

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 4

lit de 90 : 2

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 13: Salon - Niveau 2

Au 2e étage, petit salon aménagé sur le palier. Deux canapés convertibles et TV.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 14: Chambre - Niveau 2

Grande chambre avec belle terrasse et une vue superbe sur les falaises de craie et la Seine. Lit double en 160x200, canapé convertible et lit simple.

Surface 30.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 15: Salle d'eau - Niveau 2

Salle d'eau avec douche à l'italienne. Wc indépendants.

### 16: Salle d'eau - Niveau 2

Salle d'eau colorée avec superbe céramique. Wc.

### 17: Chambre - Niveau 2

Petite chambre double avec placard (lit double). Vue Seine.

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 18: Chambre - Niveau 2

Petite chambre avec lit double. Vue Seine

Surface 10.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 19: Salle d'eau - Niveau 2

Petite salle d'eau et wc séparés au 2e

### 20: Chambre - Niveau 2

Un lit 1 personne pour cette petite chambre communicante.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 1

possède un wc

possède une douche

### 21: Chambre - Niveau 2

Chambre séparée en 2 parties, avec lit double et lit simple.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 22: Chambre - Niveau 2

Petite chambre au lit double

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 23: WC - Rez-de-chaussée

Sanitaires au rdc avec 3 wc et un urinoir. 2 lavabos.

Fenêtre : 1