

# Gîte de groupe n°8033 - LE GITE DE LA POULTIERE

Situé à BRETEUIL, dans L'Eure

Cette grande propriété vous propose un séjour agréable dans un joli petit coin de campagne. Vous profiterez de l'élégante maison de maître et sa dépendance et apprécierez l'espace, tant intérieur qu'extérieur. A proximité, le site artistique de la Source, ainsi que le Parc de la Poulrière avec ses belles promenades aménagées autour des étangs (7 ha), possibilité d'organiser des concours de pêche, découverte de la faune aquatique. Agrément DDJS. A 11 km, Verneuil d'Avre et d'Iton, ville d'art et d'histoire. Dans la maison, au rdc : entrée, séjour avec salon et salle à manger (ou salle pour loisirs, réunions), cuisine, une chambre et salle d'eau avec wc PMR, wc. Au 2 étages supérieurs, 12 chambres de 2 à 5 pers., 6 salles d'eau ou de bain, 6 wc. En annexe dans une ancienne dépendance, la grande salle de 70 m², grande mezzanine au dessus, cuisine professionnelle, sanitaires. Jardin de 4000 m². Barbecue, équipements extérieurs, jeux : ping-pong, filet pour volley ou badminton.

- Classement : 2 épis - Capacité : 44 personnes - Nombre de chambres : 13 chambres - Superficie : 425m²  
- Période d'ouverture : Toute l'année  
- Latitude : 48.81962222 - Longitude : 0.88411111  
- Référence commune :

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 12.0 km. golf: 17.0 km. piscine: 3.0 km. plage: 120.0 km. pêche: sur place. randonnées pédestres: 1.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Maison individuelle - Salon de jardin - Jardin -

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 12h24

Caution : 800.00 €

### Basse saison : 1260.00 (2 nuits)

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

### Moyenne saison : 1260.00 (2 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

### Haute saison : 1260.00 (2 nuits)

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 200.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 4.70 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 4.70 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

COMMUNE DE BRETEUIL Commune de Breteuil

rue d'Hückelhoven

27160 BRETEUIL

Téléphone : 0232298245

Portable :

Email: mairie-breteuil@breteuil27.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour - Rez-de-chaussée

Grande salle de l'annexe

Surface 70.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

### 2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Séjour de la maison principale, avec salle à manger et salon, utile aussi pour les loisirs

Surface 70.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

### 3 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine professionnelle de l'annexe, à coté de la grande salle

Vue : Jardin

### 4 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Cuisine de la maison principale

Vue : Jardin

### 5 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Petite cuisine complémentaire dans la maison

Vue : Jardin

### 6 : Mezzanine - Niveau 1

Mezzanine au dessus d'une partie de la grande salle

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre du RDC, PMR

Vue : Cour

lit de 90 : 2

possède un wc

possède une douche

### 8 : Chambre familiale - Niveau 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 3

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 9 : Chambre familiale - Niveau 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 3

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 10 : Chambre - Niveau 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 11 : Chambre - Niveau 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

### 12 : Chambre - Niveau 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 13 : Chambre - Niveau 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 3

possède un wc

possède une douche

### 14 : Chambre familiale - Niveau 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 3

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une baignoire

**15 : Chambre familiale - Niveau 2**

Vue : Jardin  
lit de 90 : 3  
lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une baignoire

**16 : Chambre - Niveau 2**

lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une douche

**17 : Chambre - Niveau 2**

lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une douche

**18 : Chambre familiale - Niveau 2**

Vue : Jardin  
lit de 90 : 5  
possède un wc  
possède une baignoire

**19 : Chambre - Niveau 2**

lit de 140 : 1  
possède un wc  
possède une baignoire

**20 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée  
SDE avec WC PMR****21 : Salle d'eau - Niveau 1  
SDE avec WC**

possède un wc  
possède une douche

**22 : Salle d'eau - Niveau 1  
SDE avec WC**

possède un wc  
possède une douche

**23 : Salle de Bain - Niveau 1**

possède un wc  
possède une baignoire

**24 : Salle de Bain - Niveau 2**

possède un wc  
possède une baignoire

**25 : Salle de Bain - Niveau 2**

possède un wc  
possède une baignoire

**26 : Salle d'eau - Niveau 2**

possède un wc  
possède une douche

**27 : WC - Rez-de-chaussée**

possède un wc