

# Gîte n°1247 - Le clos de la Clotine

Situé à ACQUIGNY, lieu dit : LES PLANCHES, dans L'Eure

Passez le petit pont rouge qui traverse l'Iton, entrez dans l'impasse et prenez de la hauteur : vous y êtes ! Un lieu paisible et serein, la nature entre bois et vallée, un superbe paysage qui s'offre à vous. Muriel a pensé ce gîte comme une vraie maison de vacances et le résultat est vraiment sympa et accueillant : une piscine rien que pour vous dès les beaux jours, des jeux pour petits et grands, de vastes pièces pour que chacun trouve son espace dont cette très grande pièce de vie où vous passerez de bons moments autour du billard ou du flipper, au son du jukebox, plus relax côté salon devant la cheminée, ou dans la cuisine équipée comme une grande avec son piano Godin et tous les ustensiles voulus pour concocter de bons petits plats. Les plus jeunes seront ravis de rendre visite aux moutons, ânes et chèvres et vous aurez peut être la chance de voir des biches en bordure du bois. Le village d'Acquigny est parfait pour les commerces et restos. Beaucoup de loisirs alentours. Entrée au RDC sur un dégagement spacieux qui mène à la pièce de vie : grande pièce baignée de lumière qui donne à la fois sur la terrasse, sur la piscine et sur la vallée avec une très jolie vue ; la pièce offre différents espaces, salon confortable devant la cheminée, salle à manger, jeux avec billard, flipper et le jukebox. Deux chambres doubles au RDC et belle salle de bains avec douche à l'italienne spacieuse, baignoire d'angle et 2 vasques. Wc indépendants avec lave-mains. Arrière cuisine. A l'étage, une mezzanine au dessus de la pièce de vie, avec espace jeux ou détente et 2 chambres doubles. Vous disposez d'une grande terrasse avec mobilier de jardin, et au bout, la piscine, sécurisée par une barrière tout autour ; baignade de soleil. Le gîte est mitoyen à la maison de Muriel et Raphaël, en toute indépendance puisque vous disposez de votre propre jardin clos de 1500 m<sup>2</sup>, avec piscine chauffée (7.5x3.5m), de mi-avril à fin septembre. Badminton, ping-pong, buts. Sur le GR 222.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 210m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits  
- Latitude : 49.15027500 - Longitude : 1.16674722  
- Accès : Au sud d'Acquigny, lieu-dit les Planches, sortie N154 en venant de Paris. Au carrefour, suivre la D61 direction Amfreville-sur-Iton/Hondouville. A 800m, prendre à gauche la rue des Rives de l'Iton. Passer le petit pont rouge puis prendre tout de suite à droite l'impasse. Allez jusqu'au bout, vous êtes arrivés.

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 1.0 km. gare: 17.0 km. golf: 15.0 km. piscine: sur place. plage: 92.0 km. pêche: 0.5 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 20.0 km. tennis: 8.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Parking - Piscine privée - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Ménage fin de séjour inclus - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 14h31

Caution : 800.00 €

Le prix comprend : - le chauffage et le bois- les draps et serviettes de toilette- le ménage en fin de séjour

**Basse saison : 342.00 (2 nuits) - 388.00 (3 nuits) - 432.00 (4 nuits) - 478.00 (5 nuits) - 523.00 (6 nuits) - 569.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Moyenne saison : 551.00 (2 nuits) - 624.00 (3 nuits) - 706.00 (4 nuits) - 770.00 (5 nuits) - 844.00 (6 nuits) - 918.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Haute saison : 620.00 (2 nuits) - 703.00 (3 nuits) - 784.00 (4 nuits) - 1033.00 (6 nuits) - 1033.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE  
9 rue de la petite Cité  
CS 80882  
27008 EVREUX CEDEX  
Téléphone : 02.32.39.53.38  
Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Entrée - Rez-de-chaussée

Vaste entrée

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Est

### 2 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Très grande pièce de vie qui donne sur la terrasse, avec salon, salle-à-manger, billard, flipper et jukebox, cuisine très bien équipée. Appareil à raclette et à crêpes, pierrade.

Surface 98.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 7

Vue : Campagne

Orientation :Sud

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre double au RDC

Surface 10.40 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre double au RDC

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 5 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

Grande belle salle de bains au RDC avec douche à l'italienne spacieuse et baignoire d'angle. 2 vasques et radiateur sèche serviettes.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

possède une douche

possède une baignoire

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre double à l'étage

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre double à l'étage

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

### 8 : Mezzanine - Niveau 1

Un bel espace pour des jeux ou un petit moment de détente

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 9 : WC - Rez-de-chaussée

Wc indépendants avec lave mains au RDC

Surface 2.40 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

possède un wc