

Gîte n°1244 - Le Gîte des Hautes Terres

Situé à AMFREVILLE SAINT AMAND, dans L'Eure

Une jolie propriété à la campagne pensée pour vos vacances, un vrai petit cocon !

Un vrai petit paradis ! Entrez sur cette jolie propriété, vous tomberez sous le charme de ce petit cocon où tout est pensé pour vos vacances : l'élégante maison à colombages et huisseries teintées de rouge et son adorable petite dépendance, au milieu du grand jardin paysager, vous révèlent tous leurs secrets, savamment pensés par Claire et Michaël. La maison est spacieuse, très chaleureuse, dans une ambiance qui mêle le caractère de la maison à une déco à la fois actuelle et personnalisée ; chacun trouvera sa place entre le salon, cosy devant la cheminée, la mezzanine parfaite pour s'isoler et lire ou pour jouer ou l'espace billard. Côté loisirs : un spa pour la détente, dans la dépendance, un espace repos au jardin avec hamac double et baignoire, des jeux avec notamment un portique-cabane avec toboggan et mur d'escalade, une basse cour avec poules et canards et un potager conduit en permaculture rien que pour vous ! Belles balades aux alentours dans la secrète vallée de l'Oison. Au RDC, entrée, grand séjour qui se compose d'un beau salon confortable et spacieux devant la cheminée, d'un billard et de la salle à manger. Dans le prolongement, la cuisine très bien équipée ouvre directement sur la terrasse par une grande porte-fenêtre. De l'autre côté, la jolie chambre d'inspiration "nature" avec salle d'eau, puis le wc indépendant. A l'étage, au dessus du séjour, une mezzanine, mansardée, complète l'espace de vie avec un coin détente lecture ou jeux (escalier sécurisé, en haut comme en bas). Toujours à l'étage, 2 chambres mansardées lumineuses et très agréables, l'une au décor végétal, l'autre plus moderne dans ses coloris. Une pièce d'eau avec wc et lavabo. Côté jeux, en plus du portique-cabane, badminton, ballons et molki. Le jardin de 2000 m² est clos. Tout l'équipement bébé est à disposition, Claire propose également du baby-sitting. Note écologique avec un assainissement en phytoépuration et la permaculture dont les propriétaires sauront vous parler.

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 115m²
- Animaux autorisés
- Latitude : 49.23599444 - Longitude : 0.92636389
- Accès : Sur la D86, dos à l'école, prenez sur votre droite, passez le virage du cimetière, puis prendre la 2e rue à droite, la rue de la Plaine. Entrée du gîte à 70m sur la droite, n°4.

A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 10.0 km. gare: 11.0 km. golf: 12.0 km. piscine: 12.0 km. plage: 65.0 km. pêche: 1.5 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 17.0 km. tennis: 0.7 km.

Equipements / Services

Bibliothèque - Chaîne-hifi - Cheminée - Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Spa intérieur - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

Tarifs Valable le 01/10/2022 - 13h52

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : - électricité, le chauffage et le bois.- les draps et serviettes de toilette

Basse saison : de 355.00 à 398.00 (2 nuits) - de 405.00 à 456.00 (3 nuits) - de 452.00 à 509.00 (4 nuits) - de 500.00 à 563.00 (5 nuits) - de 547.00 à 616.00 (6 nuits) - de 595.00 à 670.00 (7 nuits)

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

Moyenne saison : de 355.00 à 398.00 (2 nuits) - de 405.00 à 456.00 (3 nuits) - de 452.00 à 509.00 (4 nuits) - de 500.00 à 563.00 (5 nuits) - de 547.00 à 616.00 (6 nuits) - de 595.00 à 670.00 (7 nuits)

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

Haute saison : de 398.00 à 415.00 (2 nuits) - de 456.00 à 469.00 (3 nuits) - de 509.00 à 524.00 (4 nuits) - de 563.00 à 580.00 (5 nuits) - de 616.00 à 635.00 (6 nuits) - de 670.00 à 690.00 (7 nuits)

du 24/12/2022 au 06/01/2023

Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 70.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : www.gites-de-france-eure.com

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Belle pièce de vie chaleureuse avec sa cheminée, ses poutres apparentes, son mur de briques, et très actuelle dans sa déco. Un coin salon très confortable devant la cheminée, le coin repas, spacieux, et au milieu, un billard.

Surface 60.30 m²

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Belle chambre parquetée au RDC, avec lit double en 180x200 séparable. Ambiance nature avec sa jolie tête de lit originale.

Surface 10.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

3 : Chambre - Niveau 1

Belle chambre parquetée aux poutres apparentes grisées, avec lit double en 180x200 séparable. Ambiance végétale et tons bleu et blanc.

Surface 7.40 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

4 : Chambre - Rez-de-chaussée

Jolie chambre parquetée avec lit double en 180x200 séparable. Mélange de jaune, blanc et noir très actuel.

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

5 : Salle de Bain - Rez-de-chaussée

ACCES CH 1 DOUCHE ET BAINS

Surface 5.90 m²

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

6 : WC - Rez-de-chaussée

Wc du rdc avec lave main

7 : WC - Niveau 1

Wc de l'étage avec un vrai lavabo, pratique.

Fenêtre : 1

8 : Mezzanine - Niveau 1

Accessible par un escalier colimaçon sécurisé en haut comme en bas, un beau petit coin détente et jeux en mezzanine.

Surface 10.60 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est