

# Gîte n°1243 - la Maison Normandelys

Situé à LES ANDELYS, dans L'Eure

Une adorable petite maison en plein coeur du Petit Andely, village si charmant des bords de Seine : vous aussi tomberez sous le charme ! Dans l'impasse qui mène au Château Gaillard, elle est vraiment bien située à deux pas des commerces et restaurants. L'intérieur a du caractère, poutres, colombages apparents, tomettes, mais est aussi lumineux et confortable : déco Fifties côté salon, rétro pour la cuisine, douce et claire côté chambres. La surprise : un vrai jardin rien que pour vous, comme on l'aime avec ses petits recoins, sa végétation, ses fleurs et ses senteurs, son espace pour jouer, les transats pour le repos ... et une belle vue sur le clocher, les falaises de craie ou le château juste au dessus. Egalement une jolie petite cour close de murs, parfaite pour les repas en plein air. Les Andelys vous offrent à deux pas : piscine, tennis, parc avec jeux, promenades sur les bords de Seine ou randonnée sur le GR2 ... laissez la voiture et profitez ! Vous entrez au RDC sur le séjour, pièce sympa avec ses tomettes et poutres apparentes et son mobilier fifties : séparés par des pans de bois, vous avez d'un côté le salon et de l'autre la salle à manger. Accès à la petite cour sur l'arrière, close de murs. Petite cuisine au charme ancien avec l'équipement actuel : elle donne aussi sur la cour avec son coin repas. Salle d'eau avec wc, 2 vasques. A l'étage, vous accédez à 2 chambres communicantes dont la première est ouverte sur le séjour ; elles sont mignonnes avec leur parquet ancien et la charpente apparente, mansardées mais lumineuses : 2 lits 1 personne dans l'une et lit double et lit simple dans l'autre. Le jardin fait environ 300 m<sup>2</sup>, entièrement clos. Jeu de pétanque et jeux de société.

- Classement : 2 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 97m<sup>2</sup>

- Animaux interdits

- Latitude : 49.24076944 - Longitude : 1.40109444

- Accès : Au Petit Andely, sur la rue principale, au feu tricolore et face à l'office de tourisme, montez la petite rue = impasse Paugé. Le gîte gîte est la maison aux volets blancs avec sa marquise. Vous pouvez stationner en face.

## A proximité

commerce: sur place. equitation: 8.0 km. gare: 10.0 km. golf: 27.0 km. piscine: 0.2 km. plage: 90.0 km. pêche: sur place. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 26.0 km. tennis: 0.2 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Maison individuelle - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 01/10/2022 - 13h38

Caution : 300.00 €

**Basse saison : de 275.00 à 321.00 (1 nuit) - de 275.00 à 321.00 (2 nuits) - de 305.00 à 364.00 (3 nuits) - de 335.00 à 407.00 (4 nuits) - de 365.00 à 449.00 (5 nuits) - de 395.00 à 492.00 (6 nuits) - de 410.00 à 535.00 (7 nuits)**

du 01/10/2022 au 14/10/2022 du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Moyenne saison : 300.00 (1 nuit) - 300.00 (2 nuits) - 340.00 (3 nuits) - 380.00 (4 nuits) - 420.00 (5 nuits) - 460.00 (6 nuits) - de 490.00 à 535.00 (7 nuits)**

du 15/10/2022 au 04/11/2022 du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Haute saison : 350.00 (1 nuit) - 350.00 (2 nuits) - 390.00 (3 nuits) - 440.00 (4 nuits) - 644.00 (6 nuits) - 700.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 06/01/2023

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 60.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE  
9 rue de la petite Cité  
CS 80882  
27008 EVREUX CEDEX  
Téléphone : 02.32.39.53.38  
Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

### Coordonnées du propriétaire

AS RAYON DE SOLEIL Anne-Sophie BLIER et Goulven HUELOU  
20 bis rue Michel Chambrin  
27930 CIERREY  
Téléphone :  
Portable : 0612174902  
Email: [imdneure@gmail.com](mailto:imdneure@gmail.com)  
Site internet :

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour- Rez-de-chaussée

Séjour divisé en salon d'un côté avec cheminée déco et salle à manger côté cuisine. Il donne directement sur la petite cour et son coin repas.

**Surface 36.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 3

Vue : Rue

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Cuisine- Rez-de-chaussée

Petite cuisine avec coin repas qui donne sur la petite cour.

**Surface 9.20 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Cour

Orientation :Nord-Est

### 3 : Salle d'eau- Rez-de-chaussée

Salle d'eau au RDC avec wc. Double vasque et radiateur sèche serviettes.

**Surface 4.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre- Niveau 1

La première chambre, avec parquet ancien et poutres apparentes, est ouverte sur le RDC : 2 lits 1 personne dont un en 200 de longueur.

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre- Niveau 1

Seconde chambre, contigüe à la première, avec parquet ancien et charpente apparente : lit double (160x200)et lit simple en longueur 2m.

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Rue

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1