

# Gîte n°975 - La Rochelle

Situé à EPAIGNES, dans L'Eure

Belle chaumière au calme, jardin clos, en Normandie

Cette belle chaumière typique du Pays d'Auge arbore une qualité de rénovation exceptionnelle. Matériaux de grande qualité et coloris contemporains créent une atmosphère douce et lumineuse. La cuisine bénéficie de baies vitrées ouvrant sur le jardin, qui font que l'on vit dedans/dehors. Un vrai lieu de quiétude, avec un charmant jardin arboré où il fait bon flâner, se reposer, ou s'amuser. Chemins creux et Côte Fleurie sont à proximité immédiate. Une très belle adresse ! Au RDC : entrée sur la pièce de vie avec salon, cuisine superbe ouvrant sur le jardin par de larges baies vitrées, chambre (1 lit 2 pers.), salle d'eau, wc. A l'ETAGE : large palier avec coin détente, 2 chambres (2 lits 2 pers.), salle d'eau, wc. Plancha au gaz à disposition.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 102m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année.  
- Latitude : 49.26532778 - Longitude : 0.48963333  
- Accès : A la boulangerie d'Epaignes, à droite, direction la Noë Poulain (D98). Aller tout droit sur environ 4,3 km. Sur la droite et aller à l'angle du chemin (impasse).

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 25.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 10.0 km. plage: 25.0 km. pêche: 25.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 17.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Télévision - Jardin clos - Maison individuelle - Parking - Plancha - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 17/05/2021 - 03h31

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - 8 kwh d'électricité par jour

Le prix ne comprend pas : - le chauffage (relevé de compteur avec déduction des 8 kwh/jour inclus)- la location des draps, du linge de toilette et le forfait ménage sur demande (voir dans options)

### Moyenne saison : de 380.00 à 420.00 (7 nuits)

du 27/03/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Haute saison : 550.00 (7 nuits)

du 03/07/2021 au 30/07/2021 du 25/12/2021 au 07/01/2022

### Très haute saison : 575.00 (7 nuits)

du 31/07/2021 au 27/08/2021

### Basse saison : de 380.00 à 420.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 55.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 9.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour cuisine salon

Grande pièce de vie avec salon, cuisine et salle à manger. Ouvre sur le jardin grâce à de larges baies vitrées. Cuisine bien équipée avec wok et raclette grill.

Surface 38.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre

Chambre double avec grande baie vitrée.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 4 : Salle d'eau

Jolie salle d'eau moderne avec grande douche à l'italienne. Petite fenêtre. Les wc sont indépendants.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède une douche

### 6 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, jolie chambre claire, qui donne sur le jardin. Lit double.

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre à l'étage, avec vue sur le jardin. Lit double.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 8 : Salon - Niveau 1

A l'étage, sur le large palier, un coin détente avec grand canapé.

Surface 15.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 9 : Salle d'eau - Niveau 1

A l'étage, salle d'eau mansardée. Les wc sont indépendants.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède une douche