

# Gîte n°728 - GITE DES DESERTS

Situé à ST OUEN DU TILLEUL, dans L'Eure

Location de vacances en lisière de forêt, près de Rouen.

Traversez la forêt de la Londe puis posez vous dans ce petit coin de Normandie : la campagne y est si belle ! Rien que pour vous le temps d'un séjour, cette authentique chaumière marie avec bonheur les matériaux naturels (torchis, chaux, pans de bois d'origine, briques) et les meubles patinés. Une ambiance chaleureuse, douce et paisible. Juste à côté, Elisabeth et Alain, amoureux de la nature et de l'histoire locale, vous feront partager leur univers, au rythme des saisons : naturalistes (vous êtes ici dans un refuge LPO), ils pourront vous guider dans l'observation de la flore et de la faune locales ou vous mener en balade avec l'âne attelé. Sur place, toute une basse cour : ânes, poules, canards, pintades, lapins, chèvres, moutons : et pas n'importe lesquels ! Presse des pommes en saison, cueillette des plantes sauvages, participation à la cuisson du pain dans le four à pain : des stages sont d'ailleurs possibles. Tout est également prévu pour un moment de détente au jardin. Au RDC : entrée sur le salon chaleureux avec sa cheminée et juste à côté, la cuisine/salle-à-manger, fonctionnelle et bien équipée. Trois chambres doubles qui donnent toutes sur le jardin : une avec lit 2 personnes et les 2 autres avec 2 lits 1 personne, superposés dans la dernière. Salle d'eau et wc indépendants. L'ETAGE est accessible par un escalier extérieur protégé par la queue de geai : la petite entrée dessert un salon sympa, mansardé et chaleureux avec ses poutres apparentes, belle vue sur la campagne, puis la chambre (1 lit 2 personnes et 1 lit 1 personne). Petite salle d'eau et wc indépendants. Four à pizza et pain à l'extérieur à votre disposition. Prêt de matériel pour observation de la flore et de la faune. Tout près, balades dans l'arboretum d'Harcourt, au Moulin Amour pour voir la production de farine ou le potager conservatoire, ou, plus actif, un accrobranches !

- Classement : 3 épis - Capacité : 9 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 155m<sup>2</sup>  
- Animaux refusés - Montant de la caution animal : 600.00 € - Période d'ouverture : toute l'année.  
- Latitude : 49.30861111 - Longitude : 0.94166667  
- Accès : A ST OUEN DU T. suivre les panneaux "gîte de la forêt". Le gîte du déserts est 200 m avt sur la gauche.

## A proximité

commerce: 1.5 km. equitation: 0.2 km. gare: 6.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 60.0 km. pêche: 15.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 20.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 19/09/2021 - 09h36

Caution : 300.00 €

Le prix ne comprend pas : - le bois (7€ la brouette) et le chauffage (relevé de compteur)- les draps et serviettes de toilette (voir dans option)- le ménage en fin de séjour

**Moyenne saison : 310.00 (2 nuits) - 350.00 (3 nuits) - 390.00 (4 nuits) - 430.00 (5 nuits) - 470.00 (6 nuits) - de 405.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Basse saison : de 255.00 à 310.00 (2 nuits) - de 285.00 à 350.00 (3 nuits) - de 315.00 à 390.00 (4 nuits) - de 345.00 à 430.00 (5 nuits) - de 375.00 à 470.00 (6 nuits) - de 405.00 à 500.00 (7 nuits)**

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Haute saison : 390.00 (2 nuits) - 442.00 (3 nuits) - 494.00 (4 nuits) - 546.00 (5 nuits) - 598.00 (6 nuits) - 650.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 70.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 6.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 6.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

MORIN Elisabeth Alain

1 rue des déserts

27670 ST OUEN DU TILLEUL

Téléphone : 02 35 81 36 87

Portable : 06 02 22 33 94

Email: elisabeth.derego@sfr.fr

Site internet : <http://www.gite-rural-des-deserts.com>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Salon - Rez-de-chaussée

Entrée sur le salon chaleureux avec ses poutres, ses murs aux enduits naturels et sa jolie cheminée.

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

possède une baignoire

### 3 : Cuisine - Rez-de-chaussée

La cuisine salle-à-manger est bien équipée et fonctionnelle : murs en torchis, poutres apparentes et vue sur le jardin et la campagne. Appareils à raclette ou fondue sur demande.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

### 4 : Buanderie - Rez-de-chaussée

Buanderie-arrière cuisine très pratique !

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 5 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre double avec vue sur le jardin

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 140 : 1

### 6 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre aux lits jumeaux, qui ouvre sur le jardin.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre du fond, avec 2 lits superposés. Bibliothèque et jeux de société, vue sur le jardin.

Surface 11.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

lit de 90 : 2

### 8 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau du RDC, lumineuse. Murs de briques, chaux et torchis.

Surface 6.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

possède un wc

possède une douche

### 9 : WC - Rez-de-chaussée

Wc du RDC avec lave-mains.

### 10 : Salon - Niveau 1

Second salon à l'étage, avec une très belle vue sur la campagne. Mansardé, la jolie charpente est apparente.

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

### 11 : Chambre - Niveau 1

Grande chambre double mansardée à l'étage, avec vue sur la campagne. TV, coin repas ou bureau.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

lit de 90 : 1

lit de 140 : 1

### 12 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau de l'étage, mansardée.

possède un wc

possède une douche

### 13 : WC - Rez-de-chaussée

AVEC LM