

# Gîte n°577 - LES RIFLETS

Situé à CONCHES EN OUCHE, dans L'Eure

Location de vacances dans la cité médiévale de Conches, avec aire de jeux à proximité.

Ce joli gîte ne manque pas d'atouts : confortable et agréable, il n'est qu'à deux pas du charmant bourg de Conches, petite cité de caractère dynamique, avec vue imprenable sur la vallée du Rouloir et son arboretum, juste en face. Pratique pour les petites courses à pied ! Evelyne et Jean-François se réjouissent de vous accueillir et de vous parler de leur jolie région : ils sauront vous aiguiller vers leurs coups de coeur, à visiter ou à parcourir. Le gîte est complètement indépendant, mitoyen à leur maison, avec un jardin clos de 200 m<sup>2</sup> bien sympathique. Evelyne et Jean-François sont de vrais randonneurs et vous accompagneront avec plaisir sur les jolis petits chemins alentours. Au RDC : entrée sur le séjour chaleureux, avec son coin repas et son salon sympa près de la belle cheminée en briques. Cuisine équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 jolies chambres mansardées avec vue sur le jardin : 2 lits 1 personne dans l'une et 1 lit 2 personnes et 1 lit bébé dans l'autre. Aire de jeux à proximité et détente juste en face dans le grand parc arboré.

- Classement : 3 épis - Capacité : 4 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 69m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 48.96932222 - Longitude : 0.94320278

- Accès : De l'Eglise de Conches en Ouche descendre la rue Ste Foy, passer la petite place (Carnot) avec sa Fontaine, continuer tout droit en laissant sur votre droite l'Hopital Maison de retraite, puis la route de St Elier. Le gîte se trouve juste après sur la droite.

- Référence commune :

## A proximité

commerce: 0.5 km. equitation: 2.5 km. gare: 0.9 km. golf: 20.0 km. piscine: 1.5 km. plage: 100.0 km. pêche: 2.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 10.0 km. tennis: 1.5 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Parking - Salon de jardin - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Ménage fin de séjour inclus - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 07/12/2021 - 09h21

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - l'électricité, le chauffage et le bois - les draps et le linge de toilette

Le prix ne comprend pas : - le forfait ménage (voir dans options).

**Basse saison : 191.00 (2 nuits) - 217.00 (3 nuits) - 242.00 (4 nuits) - 268.00 (5 nuits) - 293.00 (6 nuits) - 319.00 (7 nuits)**

du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Moyenne saison :**

du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Haute saison : 191.00 (2 nuits) - 217.00 (3 nuits) - 242.00 (4 nuits) - 268.00 (5 nuits) - 293.00 (6 nuits) - 408.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 35.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine - Rez-de-chaussée

Petite cuisine ouverte sur le séjour

Surface 7.10 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 2 : Séjour - Rez-de-chaussée

Entrée sur la pièce de vie chaleureuse avec ses pans de bois et poutres apparentes : salon, cheminée, et coin repas confortable, face au jardin

Surface 33.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec wc. Radiateur sèche serviettes.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 4 : Chambre - Niveau 1

A l'étage, belle chambre double mansardée avec joli conduit de cheminée en brique apparente. Lit bébé. Vue sur le village et le parc

Surface 11.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 5 : Chambre - Niveau 1

Jolie petite chambre aux lits jumeaux avec vue sur le jardin

Surface 8.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2