

Gîte n°400 - LE MANOIR

Situé à FERRIERES HAUT CLOCHER, dans L'Eure

Grande maison à louer avec son jardin indépendant, arboré et clos.

Passez les jolis piliers de briques et découvrez cette belle et spacieuse propriété qui sera peut être la vôtre le temps d'un séjour. Gérard a aménagé ce lieu au fil des années avec goût et beaucoup de soin en commençant par cette grande bâtisse dont une partie est aujourd'hui un gîte spacieux et très confortable, astucieusement aménagé pour que chacun trouve son espace. Il est entièrement indépendant, très chaleureux avec ses tomettes anciennes, ses charpente et poutres apparentes et son ambiance "maison de campagne". Un vrai plus : l'espace billard à l'étage, mais avant tout le superbe parc arboré et clos par lequel vous rejoignez le village et ses commerces. Quoi de plus charmant que d'observer le jeu des écureuils depuis la terrasse ou le salon ? Vous êtes aux portes du pays d'Ouche et à deux pas d'Evreux et ses jolis bords de l'Iton. Au RDC, entrée, cuisine qui ouvre sur le grand séjour lequel donne sur la terrasse et le jardin : salon sympa et cocoon côté poêle à bois et salle à manger confortable à l'esprit campagne. Wc avec lave-main. A l'étage, vous arrivez sur le vaste palier aménagé en espace de détente avec un billard français, puis 3 chambres mansardées : 2 avec lit double et l'autre avec 2 lits 1 personne ; également un lit d'enfant. Salle d'eau et wc indépendants. Côté jardin, portique, tobogan et terrain de pétanque dans le parc de 6000 m² ! Vous êtes à l'entrée d'un charmant village avec un petit supermarché très pratique, à 500m.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 160m²

- Animaux refusés - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 49.02328889 - Longitude : 0.97969722

- Accès : Dans le village de Ferrières Haut Clocher, laisser l'église sur votre droite et prendre à gauche la rue située juste après la mairie (direction Portes). Prendre tout de suite à droite (route d'Ormes). Le gîte se trouve à 300 mètres sur la droite.

- Référence commune :

A proximité

commerce: 0.2 km. equitation: 8.0 km. gare: 12.0 km. golf: 12.0 km. piscine: 8.0 km. plage: 90.0 km. pêche: 5.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 5.0 km. tennis: 0.5 km.

Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Poêle bois/granules - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 19/09/2021 - 09h16

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - le chauffage et le bois- les draps et le linge de toilette

Le prix ne comprend pas : - le ménage en fin de séjour (voir dans options).

Moyenne saison : 301.00 (2 nuits) - 326.00 (3 nuits) - 351.00 (4 nuits) - 376.00 (5 nuits) - 401.00 (6 nuits) - 418.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

Basse saison : 205.00 (2 nuits) - 235.00 (3 nuits) - 265.00 (4 nuits) - 295.00 (5 nuits) - 325.00 (6 nuits) - 341.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

Haute saison : 320.00 (2 nuits) - 355.00 (3 nuits) - 390.00 (4 nuits) - 425.00 (5 nuits) - 460.00 (6 nuits) - 478.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 45.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : www.gites-de-france-eure.com

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Grande pièce de vie ouvrant sur le jardin et la terrasse : cuisine semi-séparée, salle à manger et salon près du poêle à bois. La pièce est très spacieuse et chaleureuse avec tomettes, briques et poutres apparentes.

Surface 49.00 m²

Fenêtres : 7

Vue : Jardin

Orientation : Nord-Ouest

2 : Salle de jeux - Niveau 1

Vaste palier avec billard et coin détente

Surface 25.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Est

3 : Chambre - Niveau 1

Chambre double mansardée et parquetée avec belle armoire normande et petit bureau ; vue sur le jardin

Surface 9.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Est

lit de 140 : 1

4 : Chambre - Niveau 1

Chambre aux 2 lits 1 personne, parquetée et mansardée avec vue sur le jardin.

Surface 8.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Est

lit de 90 : 2

5 : Chambre - Niveau 1

Jolie chambre double avec balcon. Petit bureau.

Surface 8.50 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation : Sud-Ouest

lit de 140 : 1

6 : WC - Rez-de-chaussée

Au RDC, wc indépendant avec lave-main

Surface 2.00 m²

possède un wc

7 : Salle d'eau - Niveau 1

Salle d'eau mansardée avec douche et meuble vasque

Surface 3.00 m²

possède une douche

8 : WC - Niveau 1

possède un wc