

# Gîte n°1285 - La maison aux volets verts

Situé à LE FAVRIL, lieu dit : La Bonneterie, dans L'Eure

Les petits chemins de campagne du Lieuvin, au milieu des champs, vous amènent à la maison aux volets verts. C'est l'ancienne maison de la ferme d'à côté, typique avec ses colombages, que Nadine et Jacky ont entièrement rénovée pour vous offrir un lieu de vacances vraiment sympa, en toute indépendance. Ici, vous aimerez l'espace, tant à l'extérieur avec ce jardin (clos pour votre tranquillité) qui ouvre sur les herbages avec les pommiers et très souvent les vaches qui s'y promènent : nous sommes bien en Normandie ! Chaises longues, coin repas et jeux pour les enfants, de quoi profiter du grand air. Côté intérieur, chacun trouvera sa place entre le grand séjour avec cuisine et la pièce palière avec son coin détente, jeux ou tv. L'ambiance est agréable, entre modernité et mobilier ancien de famille, et l'équipement est là. Cette région est riche en belles découvertes : des petites cités de caractère comme Cormeilles ou Bernay, le pays d'Auge juste à côté ou la côte, à moins d'1 heure. Entrée au RDC sur la grande pièce de vie lumineuse et ouvrant sur le jardin : salon confortable, espace repas et coin cuisine moderne. Belle chambre double, salle d'eau avec wc. A l'étage, vous arrivez sur un palier spacieux avec coin détente et tv. 2 chambres communicantes : 1 lit double en 160x200 et TV dans celle du fond et 2 lits 1 personne dans la première : vues sur la campagne pour chacune. Salle de bains avec wc. Le jardin clos fait environ 400 m<sup>2</sup> ; zone jeux et parking juste à côté. Pour les courses, Lieurey ou Thiberville sont à 7 km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 92m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits

- Latitude : 49.17462778 - Longitude : 0.52908889

- Accès : Dans le village, l'église sur votre gauche, poursuivre jusqu'à la place puis tourner juste après à gauche. Faire 1 km puis prendre à gauche la rue de la Bonneterie. Puis à nouveau à gauche à 100 mètres. L'entrée de la propriété se situe sur la gauche à 70 m, par un chemin de terre.

## A proximité

commerce: 7.0 km. equitation: 15.0 km. gare: 14.0 km. golf: 14.0 km. piscine: 15.0 km. plage: 45.0 km. pêche: 15.0 km. randonnées pédestres: 2.0 km. sports nautiques: 17.0 km. tennis: 8.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 22/10/2021 - 04h32

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - l'électricité et le chauffage- les draps et le linge de toilette

Le prix ne comprend pas : - le forfait ménage

**Basse saison : 280.00 (2 nuits) - 308.00 (3 nuits) - 336.00 (4 nuits) - 364.00 (5 nuits) - 392.00 (6 nuits) - 420.00 (7 nuits)**

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

**Moyenne saison : 300.00 (2 nuits) - 334.00 (3 nuits) - 368.00 (4 nuits) - 402.00 (5 nuits) - 436.00 (6 nuits) - 470.00 (7 nuits)**

du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Haute saison : 342.00 (2 nuits) - 388.00 (3 nuits) - 433.00 (4 nuits) - 479.00 (5 nuits) - 524.00 (6 nuits) - 570.00 (7 nuits)**

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 55.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : www.gites-de-france-eure.com

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Entrée sur la grande pièce de vie lumineuse qui ouvre entièrement sur le jardin : salon, espace repas confortable et coin cuisine très bien équipé.

Surface 44.50 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 7

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Chambre spacieuse et agréable, côté jardin : lit double, fauteuil, tv, et armoire. Volets.

Surface 14.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

Petite chambre mansardée aux tons clairs, avec un lit double en 160x200 et tv.

Surface 7.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

### 4 : Chambre - Niveau 1

Chambre mansardée et traversante avec vue sur le jardin et les champs. 2 lits 1 personne.

Surface 8.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

### 5 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Salle d'eau avec wc du rez de chaussée, lumineuse avec une fenêtre. Douche, meuble vasque, wc et sèche serviettes.

Surface 4.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### 6 : Salle de Bain - Niveau 1

Salle de bain avec wc à l'étage. Sèche-serviettes.

Surface 3.70 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Est

possède un wc

possède une baignoire

### 7 : Palier - Niveau 1

Palier spacieux avec coin détente : clic clac et tv

Surface 8.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud