

# Gîte n°1268 - Au coeur Andrésien

Situé à ST ANDRE DE L EURE, dans L'Eure

Une vraie maison de vacances avec spa et plein de jeux, dans un bourg proche des commerces

Ce gros bourg très sympa, séparé de la pittoresque vallée d'Eure par de belles forêts riches en chemins parfaits pour la balade, abrite la maison de vacances idéale : ici, tout a été pensé pour votre bien-être, votre détente et pour passer de bons moments en famille ou entre amis. Bons souvenirs garantis ! La maison est très agréable, fraîche, lumineuse et très confortable. Elle vous offre de beaux espaces, à l'intérieur comme à l'extérieur. Le jardin est très soigné, joliment fleuri et arboré, avec salon de jardin pour vos repas au grand air, salon de détente plus cocoon et bains de soleil ; juste à côté, l'espace spa à l'esprit zen, clos et à l'abri des regards : un superbe spa 5 places couvert pour une pause relaxation. Egalement beaucoup de jeux : toboggan, badminton, bac à sable, cabane pour les petits, ou pétanque. Le plus : une grande salle de jeux sur tout l'étage de la maison : ping-pong, vélo d'appartement et plein de jeux de société, mais aussi un second salon. Entrée au RDC avec banc et rangements bien pratiques. Pièce de vie lumineuse et très agréable car elle ouvre à la fois sur la petite terrasse à l'avant et sur le jardin avec jeux et spa sur l'arrière : la cuisine est très bien équipée, près du coin repas ; le salon est très confortable et élégant, avec TV. Première chambre double avec un grand lit en 160x200, et seconde chambre triple avec 3 lits en 90x200. Salle d'eau également lumineuse avec ses 2 fenêtres, douche en angle, meuble vasque et radiateur sèche-serviettes. Les wc sont indépendants. A l'étage, accessible par l'extérieur, la très spacieuse salle de jeux avec aussi un salon. Le jardin d'environ 700 m<sup>2</sup> est entièrement clos ; un garage est à votre disposition . Le spa est ouvert des vacances d'avril aux vacances de la Toussaint. Vélos en location à 30€ la semaine, 20€ le week-end et 10€ la journée, prix par personne. Vous êtes dans une petite rue tranquille, à deux pas des commerces et restaurants.

- Classement : 3 épis - Capacité : 5 personnes - Nombre de chambres : 2 chambres - Superficie : 110m<sup>2</sup>

- Animaux refusés

- Latitude : 48.90678889 - Longitude : 1.27131389

- Accès : Dans le centre ville, la rue Victor Hugo débute devant la mairie et son parking. Le gîte est au n°11 bis, sur votre gauche.

## A proximité

commerce: sur place. equitation: 12.6 km. gare: 17.0 km. golf: 16.0 km. piscine: 17.0 km. plage: 110.0 km. pêche: 9.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 30.0 km. tennis: sur place.

## Equipements / Services

Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Plain-pied - Salon de jardin - Spa extérieur - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 05/08/2021 - 19h31

Caution : 600.00 €

Le prix comprend : - l'électricité et le chauffage- la location des draps et du linge de toilette

### Très haute saison : 590.00 (7 nuits)

du 31/07/2021 au 27/08/2021

### Moyenne saison : 298.00 (2 nuits) - 335.00 (3 nuits) - 372.00 (4 nuits) - 412.00 (5 nuits) - 451.00 (6 nuits) - de 460.00 à 490.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

### Basse saison : de 262.00 à 298.00 (2 nuits) - de 299.00 à 335.00 (3 nuits) - de 331.00 à 372.00 (4 nuits) - de 365.00 à 412.00 (5 nuits) - de 400.00 à 451.00 (6 nuits) - de 435.00 à 490.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

### Haute saison : 262.00 (2 nuits) - 299.00 (3 nuits) - 331.00 (4 nuits) - 365.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 590.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 07/01/2022

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 50.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Pièce de vie sympa et lumineuse qui donne sur les deux jardin, à l'avant et à l'arrière. Cuisine très bien équipée, coin repas et joli salon bien confortable.

**Surface 32.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Elégante chambre double dans les tons verts : lit en 160x200.

**Surface 10.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

### 3 : Chambre - Rez-de-chaussée

La chambre jaune, lumineuse, accueille 3 couchages en 90x200

**Surface 15.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 3

### 4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Belle salle d'eau très fonctionnelle

**Surface 4.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède une douche

### 5 : Salle de jeux - Niveau 1

A l'étage, accessible par un escalier extérieur, la grande salle de jeux sera un espace très apprécié par petits et grands : beaucoup de jeux de société, table de ping-pong, vélo d'appartement et salon supplémentaire.

**Surface 40.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

### 6 : Entrée - Rez-de-chaussée

Entrée avec dégagement

**Surface 5.60 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

### 7 : WC - Rez-de-chaussée

Wc indépendants

**Surface 3.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède un wc