

# Gîte n°1196 - L'havre de Saint Germain - Le Gîte

Situé à ST GERMAIN SUR AVRE, dans L'Eure

Location de vacances dans un charmant village dans la vallée de l'Avre : paysages, charme, typique. Endroit apprécié pour la pêche.

Au coeur de la vallée de l'Avre, secrète et pleine de charme, Cédric vous accueille chaleureusement au Hâvre de Saint Germain. C'est une jolie propriété située dans le coeur de ce très mignon petit village. A l'entrée, la dépendance, ancien four à pain, accueille 2 petits gîtes dont celui-ci, de plain-pied avec son jardin rien que pour vous (jardin non clos sur propriété close). Vous apprécierez son ambiance chaleureuse dans une déco plutôt moderne, avec le souci de la qualité et de votre confort. Pour les randonneurs, le GR22 est juste au bout de la rue ! Le gîte est de plain pied : entrée sur le séjour avec coin salon, petite cuisine, belle chambre lumineuse (1 lit 2 pers en 160x200 et 1 lit 1 pers), salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc. Joli petit jardin privatif juste devant avec son mobilier de jardin. Un second gîte pour 2 pers. se situe à l'étage. Cette très jolie région des portes de la Normandie, aux confins du Perche et de l'Ile de France est riche en patrimoine historique et naturel à découvrir : beaux paysages verts et pittoresques le long de l'Avre ou de l'Eure un tout petit peu plus loin. Vous êtes ici à 15 minutes du centre de Dreux. Chambres d'hôtes également sur place.

- Classement : 3 épis - Capacité : 3 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 45m²  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année.  
- Latitude : 48.76530556 - Longitude : 1.26256389  
- Accès : Dans le village, au n°3 Place de l'Eglise, portail bleu lavande. C'est aussi la rue de la mairie.

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 8.0 km. golf: 25.0 km. piscine: 3.0 km. plage: 120.0 km. pêche: 0.5 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 18.0 km.

## Equipements / Services

Equipement bébé - Lave-linge - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Parking - Plain-pied - Salon de jardin - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 16/05/2021 - 08h00

Caution : 300.00 €

Le prix comprend : - le chauffage et l'électricité- la location des draps et du linge de toilette

Le prix ne comprend pas : - le forfait ménage sur demande (voir dans option)

**Moyenne saison : 85.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 235.00 (3 nuits) - 300.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 340.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 27/03/2021 au 02/07/2021 du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

**Haute saison : 85.00 (1 nuit) - de 160.00 à 170.00 (2 nuits) - de 235.00 à 250.00 (3 nuits) - de 300.00 à 320.00 (4 nuits) - de 320.00 à 350.00 (5 nuits) - de 340.00 à 380.00 (6 nuits) - de 350.00 à 400.00 (7 nuits)**

du 03/07/2021 au 30/07/2021 du 25/12/2021 au 07/01/2022

**Très haute saison : 85.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 235.00 (3 nuits) - 320.00 (4 nuits) - 350.00 (5 nuits) - 380.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)**

du 31/07/2021 au 27/08/2021

**Basse saison : 85.00 (1 nuit) - 160.00 (2 nuits) - 235.00 (3 nuits) - 300.00 (4 nuits) - 320.00 (5 nuits) - 340.00 (6 nuits) - 350.00 (7 nuits)**

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

## Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 40.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Charmant et confortable salon-salle à manger qui ouvre sur le petit jardin du gîte. Cheminée déco.

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Cuisine

Jolie petite cuisine fonctionnelle.

**Surface 5.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3 : Chambre

Belle chambre confortable et spacieuse. Vue sur le jardin et double exposition.

**Surface 16.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 1

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau avec grande douche, wc. Radiateur sèche serviettes.

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

possède un wc

possède une douche