

Gîte n°1048 - LE CELLIER

Situé à BEAUMONT LE ROGER, dans L'Eure

Superbe grande location de vacances située au coeur de la plus grande forêt privée française.

Envie d'un break en pleine nature et d'espace ? Le Cellier est le lieu idéal ! Cette maison de vacances se loge au coeur d'un domaine de 12 hectares qui vous est largement ouvert, en bordure de la forêt de Beaumont : il s'agit de l'ancien cellier de la propriété, du XVIII^e siècle, converti en un lieu vraiment conçu pour les vacances et la détente. Le logis a beaucoup de charme et a conservé tout son caractère avec ses poutres, murs de briques et silex et ses meurtrières. L'ambiance est chaleureuse, la déco sympa et tout l'équipement est là pour votre confort ; beaucoup d'espace aussi à l'intérieur avec cette superbe pièce de vie et ses deux coins salon, un vaste palier et 5 belles chambres : chacun trouvera son petit coin préféré. Côté activités, jeux sur place comme le portique avec toboggan ou le ping-pong, visite à l'âne Gaby ou aux poules, balades dans les champs et cueillette de fleurs ou dans la forêt (privés) ou tout simplement sieste ou lecture d'un bon bouquin au jardin ! Entrée au RDC sur le grand séjour de 80 m² avec cuisine ouverte, deux salons et espace repas : il ouvre sur le jardin. Deux chambres avec chacune un bureau (1 lit double en 160x200 cm dans l'une et 2 lits 1 personne dans l'autre), salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparés avec lavabo. A l'ETAGE : un grand palier dessert 3 chambres : 3 lits 1 personne dans l'une, lit double 160x200 cm et 1 lit d'appoint dans la seconde et 2 lits 1 personne dans la dernière. Salle de bains avec wc et salle de douche avec wc.. Vous profitez d'un grand jardin privatif et clos de 3000 m² : la forêt est riche en gibier et il n'est pas rare de voir se promener une biche au fond du jardin. Un photographe animalier, parfait connaisseur de la forêt et de ses animaux, vous propose des randonnées commentées. Equitation à 5 km : des heures vous sont offertes. Les fêtes sonorisées ou bruyantes sont interdites.

- Classement : 3 épis - Capacité : 12 personnes - Nombre de chambres : 5 chambres - Superficie : 220m²
- Animaux gratuits
- Latitude : 49.05234444 - Longitude : 0.75620278
- Accès : A Beaumont le Roger, prendre la route de Beaumesnil (D25). Au Val St Martin, rester à gauche en direction de Beaumesnil. A 800m du carrefour, tourner à gauche le long de la forêt. La propriété est au bout du chemin.

A proximité

commerce: 4.0 km. equitation: 5.0 km. gare: 4.0 km. golf: 16.0 km. piscine: 12.0 km. plage: 70.0 km. pêche: 11.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: sur place. tennis: 4.0 km.

Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Plain-pied - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

Tarifs Valable le 19/09/2021 - 10h53

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : - l'électricité et le chauffage- les draps et serviettes de toilette

Le prix ne comprend pas : - le forfait ménage sur demande (voir dans options)

Moyenne saison : 570.00 (1 nuit) - 570.00 (2 nuits) - 580.00 (3 nuits) - 670.00 (4 nuits) - 760.00 (5 nuits) - 850.00 (6 nuits) - 950.00 (7 nuits)

du 28/08/2021 au 24/09/2021 du 23/10/2021 au 05/11/2021 du 18/12/2021 au 24/12/2021

Basse saison : de 520.00 à 570.00 (1 nuit) - de 520.00 à 570.00 (2 nuits) - 544.00 (3 nuits) - 608.00 (4 nuits) - 672.00 (5 nuits) - 736.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)

du 25/09/2021 au 22/10/2021 du 06/11/2021 au 17/12/2021

Haute saison : 480.00 (1 nuit) - 480.00 (2 nuits) - 544.00 (3 nuits) - 608.00 (4 nuits) - 672.00 (5 nuits) - 736.00 (6 nuits) - 1250.00 (7 nuits)

du 25/12/2021 au 07/01/2022

Options et suppléments :

Frais de ménage séjour : 80.00 € pour le séjour

Contacts

Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : www.gites-de-france-eure.com

Album photo

Détail des pièces

1 : séjour cuisine salon - Rez-de-chaussée

Très belle pièce de vie vraiment spacieuse et très chaleureuse avec la mise en valeur de ses pierres, briques et poutres apparentes : zone entrée, espace cuisine très bien équipé et pratique pour cuisiner pour 12 et 2 salons : l'un cocoon et parfait pour des jeux tous ensemble ou se poser pour un petit moment lecture, l'autre face à au jardin et à la forêt. Un convertible en dépannage.

Surface 90.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Jolie chambre double avec lit en 160x200, petit bureau, fauteuil et placard. Accès direct sur le jardin. Elle est accessible PMR.

Surface 18.00 m²

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 160 : 1

3 : Chambre - Rez-de-chaussée

Jolie petite chambre à la charpente apparente blanchie : 2 lits 1 personne, petit bureau et bonnetière.

Surface 13.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

4 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Grande salle d'eau du RDC, accessible PMR, avec une grande douche à l'italienne.

Surface 6.00 m²

possède une douche

5 : WC - Rez-de-chaussée

Wc du RDC avec lavabo. Accessible PMR.

Surface 3.00 m²

possède un wc

6 : Chambre - Niveau 1

Grande et belle chambre à la superbe charpente apparente avec 3 lits 1 personne. Vue sur le jardin.

Surface 26.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

7 : Chambre - Niveau 1

Petite chambre mansardée à la charpente apparente, claire : 2 lits 1 personne.

Surface 12.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 2

8 : Chambre - Niveau 1

Spacieuse et élégante chambre double avec lit en 160x200, bureau et coin salon. Beaucoup de charme avec la charpente apparente.

Surface 24.00 m²

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 : 1

9 : Salle de Bain - Niveau 1

Belle salle de bain avec baignoire (pare douche), lavabo et wc. Lumineuse avec sa fenêtre.

Surface 4.00 m²

Vue : Campagne

Orientation :Sud

possède un wc

possède une baignoire

10 : Salle d'eau - Niveau 1

Belle salle d'eau de l'étage avec wc. Une fenêtre pour une belle luminosité.

Surface 4.00 m²

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche