

# Gîte n°892 - LA CLOSERIE DES CHAMPS

Situé à CHAVIGNY BAILLEUL, dans L'Eure

Grande maison à louer à la ferme, près d'Evreux, idéal pour les enfants.

Laissez-vous séduire par l'appel de la plaine! Loin du stress, retrouvez la poésie des choses simples. Dès l'entrée, l'escalier en vieux bois et fer forgé donne le ton. Dominique a su tirer parti des trésors cachés du grenier (meubles patinés, objets désuets), Alexandre a utilisé les plus beaux matériaux dans cette restauration qu'ils ont voulu respectueuse de l'environnement. Le tout dans un confort très moderne, avec de beaux volumes. RDC : entrée, grand séjour avec espace cuisine, petit salon, chambre (Tulipier avec 2 lits 1 pers. 90x200), salle d'eau avec wc, wc. ETAGE : petit espace détente avec télévision et coin jeux pour les enfants, 3 chambres (Zen 1 lit 2 pers. 160x200, Chêne 3 lits 1 pers. 90x200 et Lilas 3 lits 1 pers. 90x200), 2 salles d'eau avec wc, salle de bains avec wc. Chaque chambre possède une salle de bain ou douche avec wc privatifs. Sèche-linge combiné au lave-linge : lavante-séchante. Le jardin clos de 700 m<sup>2</sup> et la ferme juste à côté du gîte raviront petits et grands. Vélos et table de ping pong à disposition. Abri pour vélos et/ou motos. Chauffage au sol au rez-de-chaussée, chauffage électrique à l'étage.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 Chambres - Superficie : 163m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année.  
- Latitude : 48.87977778 - Longitude : 1.22238333  
- Accès : Dans Chavigny Bailleul, dans la rue de la mairie (D556) suivre Coudres. Puis 1ère à gauche (C20) vers Bois Perrier. Faire 1,6 km, l'entrée de la propriété se situe sur votre gauche, dans le hameau.

## A proximité

commerce: 3.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 22.0 km. golf: 22.0 km. piscine: 22.0 km. plage: 118.0 km. pêche: 12.0 km. randonnées pédestres: 4.0 km. sports nautiques: 57.0 km. tennis: 6.0 km.

## Equipements / Services

Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 21/02/2020 - 22h35

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : - le chauffage du rez-de-chaussée, - l'électricité

Le prix ne comprend pas : - le chauffage de l'étage (voir forfait dans "suppléments")- la location des draps, du linge de toilette et le forfait ménage sur demande (voir dans options)

**Basse saison : 300.00 (1 nuit) - 350.00 (2 nuits) - 380.00 (3 nuits) - 410.00 (4 nuits) - 450.00 (5 nuits) - 490.00 (6 nuits) - 490.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 27/03/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

**Moyenne saison : 350.00 (1 nuit) - 390.00 (2 nuits) - 430.00 (3 nuits) - 470.00 (4 nuits) - 500.00 (5 nuits) - 550.00 (6 nuits) - de 600.00 à 710.00 (7 nuits)**

du 28/03/2020 au 26/06/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 25/12/2020

**Haute saison : 380.00 (1 nuit) - 380.00 (2 nuits) - de 380.00 à 427.00 (3 nuits) - de 380.00 à 448.00 (4 nuits) - 496.00 (5 nuits) - 543.00 (6 nuits) - de 590.00 à 710.00 (7 nuits)**

du 27/06/2020 au 31/07/2020 du 26/12/2020 au 01/01/2021

**Très haute saison : de 600.00 à 750.00 (7 nuits)**

du 01/08/2020 au 28/08/2020

## Options et suppléments :

Option ménage séjour : 80.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 8.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 12.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 3.00 € pour le séjour

Supplément chauffage par jour d'octobre à mars : 5.00 € pour 1 nuit

Supplément chauffage par jour d'avril à septembre : 3.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Salle à manger, salon et espace cuisine

Surface 51.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2 : Chambre

RDC

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 90 : 2

### 3 : Salle d'eau

Surface 9.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

possède un wc

possède une douche

### 4 : WC

Situés à côté de la lingerie

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède un wc

### 5 : Salon

Espace détente avec TV et coin jeux enfants

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 6 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 ou supérieur : 1

### 7 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 90 : 3

### 8 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord-Est

lit de 90 : 3

### 9 : Salle de Bain - Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède un wc

possède une baignoire

### 10 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

possède un wc

possède une douche

### 11 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

possède un wc

possède une douche

### 12 : Cuisine

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

