

# Gîte de groupe n°8060 - GITE DES 3 FALAISES

Situé à LES ANDELYS, lieu dit : le Val Saint Martin, dans L'Eure

Le gîte des 3 falaises vous offre un site vraiment exceptionnel, niché entre les superbes falaises de craie et la Seine : des vues à couper le souffle, depuis le grand jardin clos de plus d'un hectare avec ses arbres centenaires ou en prenant de la hauteur depuis les belles terrasses à l'étage. Julie et Stéphane vous accueillent chaleureusement sur cette belle propriété dont le coeur est ce beau manoir XIXè. A 100m, le chemin de halage vous emmène visiter les Andelys ou faire une belle balade au bord de l'eau, pourquoi pas jusqu'au pittoresque Château Gaillard ! Pour approcher les falaises et découvrir des panoramas incroyables, Julie sera de bon conseil ; vous êtes d'ailleurs ici à 100m du GR2. Jeux extérieurs/ ping pong, pétanque (Stéphane était un vrai champion !) ou jeux de ballons et nombreux jeux de société. Les commerces sont tout près, aux Andelys. Le gîte s'articule sur 2 niveaux : au rez de jardin : la grande pièce de vie de 200 m² avec une partie installée en salon, l'autre en salle à manger, le tout étant complètement modulable en fonction de vos besoins ; la pièce est très sympa avec ses lambris et luminaires et ses grandes ouvertures sur le jardin ou la terrasse ; les cuisines professionnelles très bien équipées. A l'étage supérieur, qui est néanmoins en rez de chaussée côté entrée-parking, 9 chambres, chacune avec sa salle d'eau ou de bains et wc privatifs : les 5 côté jardin sont très spacieuses et élégantes, pour 3 à 4 pers (l'une avec terrasse et une vue exceptionnelle !) et les 4 côté falaise, plus petites, pour 2 pers, avec accès intérieur et extérieur.

- Classement : 2 épis - Capacité : 22 personnes - Nombre de chambres : 9 Chambres - Superficie : 460m²

- Latitude : 49.25314444 - Longitude : 1.37710556

- Accès : Aux Andelys, prendre la direction du Val St Martin, Muids. Au Val St Martin, suivre la route : entrée de la propriété juste avant le second virage, sur la droite.

## A proximité

commerce: 2.0 km. equitation: 11.0 km. gare: 11.0 km. golf: 12.5 km. piscine: 3.0 km. plage: 95.0 km. pêche: 0.2 km. randonnées pédestres: 0.1 km. sports nautiques: 22.0 km. tennis: 3.0 km.

## Equipements / Services

Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Draps fournis - Ménage fin de séjour inclus -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 21/02/2020 - 22h54

Caution : 1000.00 €

Le prix comprend : - le chauffage et l'électricité- les draps- le ménage en fin de séjour

Le prix ne comprend pas : - les serviettes de toilette (supplément de 6€ par personne)

**Basse saison : 1850.00 (2 nuits) - 2033.00 (3 nuits) - 2310.00 (4 nuits) - 2540.00 (5 nuits) - 2770.00 (6 nuits) - 2990.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 27/03/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

**Moyenne saison : 1850.00 (2 nuits) - 2033.00 (3 nuits) - 2310.00 (4 nuits) - 2540.00 (5 nuits) - 2770.00 (6 nuits) - 2990.00 (7 nuits)**

du 28/03/2020 au 26/06/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 25/12/2020

**Haute saison : 1850.00 (2 nuits) - 2033.00 (3 nuits) - 2310.00 (4 nuits) - 2540.00 (5 nuits) - 2770.00 (6 nuits) - 2990.00 (7 nuits)**

du 27/06/2020 au 31/07/2020 du 26/12/2020 au 01/01/2021

**Très haute saison : 1850.00 (2 nuits) - 2033.00 (3 nuits) - 2310.00 (4 nuits) - 2540.00 (5 nuits) - 2770.00 (6 nuits) - 2990.00 (7 nuits)**

du 01/08/2020 au 28/08/2020

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo