

# Gîte n°1012 - GITE DU VALLON

Situé à TERRES DE BORD, dans L'Eure

Location de vacances spacieuse au cadre paisible (grand jardin et terrasse avec belle vue). A proximité de Rouen et Paris.

A deux pas de la vaste forêt de Bord et de la Vallée de Seine, cette grande maison très confortable et élégante vous accueille pour vos séjours en famille ou entre amis. Vous apprécierez la quiétude des lieux et l'espace, tant intérieur avec ses belles pièces de vie, qu'extérieur avec une terrasse de 80m<sup>2</sup> et un paysage magnifique : jardin de 3000m<sup>2</sup>, arboré et propice aux jeux, avec une vue remarquable sur la petite vallée et la campagne. Environnement touristique riche en découvertes et nombreux loisirs alentours. Au RDC : entrée, séjour avec salle à manger et salon devant le poêle, second grand salon avec piano, chaîne hifi, bibliothèque avec beaucoup de jeux de société, tv et lecteur DVD blu-ray ; cuisine, wc. A l'ETAGE, 5 chambres avec vue sur le jardin : dans la première, 1 lit 1 pers 120x190 avec bureau, 2 lits 1 pers (90x200) dans la Bleue, 3 lits 1 pers classiques dans la Jaune, puis dans les 2 chambres suivantes qui disposent d'un balcon 2 lits 2 pers (160x200 et 140x190), salle d'eau, salle de bains, wc. Au sous-sol : garage une voiture, buanderie avec lave-linge et évier, congélateur, second réfrigérateur). Jeux à disposition, ping-pong. Bois en bûchettes compactées. Tout l'équipement pour bébé est à disposition (chaise haute, lit, barrières escalier, baignoire, table à langer, vaisselle).

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 5 Chambres - Superficie : 170m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 49.23019167 - Longitude : 1.08765833

- Accès : Ex n°22 pour le GPS. Dos à l'église, (rue Maxime Marchand), descendre la rue sur la gauche en restant sur votre droite (contournez le calvaire) jusqu'au n°425 rue Maxime Marchand à MONTAURE (à 400m de l'église).

## A proximité

commerce: 8.0 km. equitation: 0.8 km. gare: 13.0 km. golf: 14.0 km. piscine: 8.0 km. plage: 95.0 km. pêche: 8.0 km. randonnées pédestres: sur place. sports nautiques: 13.0 km. tennis: 0.5 km.

## Equipements / Services

Chaîne-hifi - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur blue-ray - Lecteur dvd - Micro-ondes - Poêle bois/granules - Télévision - Barbecue - Garage - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet - Charges et linge compris - Draps fournis - Serviettes incluses -

Mode de chauffage : Chauffage gaz

## Tarifs Valable le 21/02/2020 - 22h41

Caution : 500.00 €

Le prix comprend : - l'électricité, le chauffage et le bois- les draps et serviettes de toilette

Le prix ne comprend pas : - le forfait ménage (voir dans options).

**Basse saison : de 345.00 à 378.00 (1 nuit) - de 345.00 à 378.00 (2 nuits) - de 391.00 à 428.00 (3 nuits) - de 437.00 à 479.00 (4 nuits) - de 483.00 à 529.00 (5 nuits) - de 529.00 à 580.00 (6 nuits) - de 575.00 à 630.00 (7 nuits)**

du 04/01/2020 au 27/03/2020 du 26/09/2020 au 16/10/2020 du 31/10/2020 au 18/12/2020

**Moyenne saison : de 390.00 à 423.00 (1 nuit) - de 390.00 à 423.00 (2 nuits) - de 442.00 à 479.00 (3 nuits) - de 494.00 à 536.00 (4 nuits) - de 546.00 à 794.00 (5 nuits) - de 598.00 à 869.00 (6 nuits) - de 650.00 à 945.00 (7 nuits)**

du 28/03/2020 au 26/06/2020 du 29/08/2020 au 25/09/2020 du 17/10/2020 au 30/10/2020 du 19/12/2020 au 25/12/2020

**Haute saison : 513.00 (1 nuit) - 513.00 (2 nuits) - 581.00 (3 nuits) - 650.00 (4 nuits) - de 718.00 à 794.00 (5 nuits) - de 787.00 à 869.00 (6 nuits) - de 855.00 à 945.00 (7 nuits)**

du 27/06/2020 au 31/07/2020 du 26/12/2020 au 01/01/2021

**Très haute saison : de 390.00 à 531.00 (1 nuit) - de 390.00 à 531.00 (2 nuits) - de 442.00 à 602.00 (3 nuits) - de 494.00 à 673.00 (4 nuits) - de 546.00 à 743.00 (5 nuits) - de 598.00 à 814.00 (6 nuits) - de 650.00 à 885.00 (7 nuits)**

du 01/08/2020 au 28/08/2020

## Options et suppléments :

Option ménage séjour : 65.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : Entrée

Entrée par la terrasse avec vestiaire.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 2 : Séjour

Belle pièce de séjour avec salle-à-manger et salon devant le poêle à bois. Ouvre sur la terrasse.

Surface 36.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

### 3 : Salon

Grand salon qui ouvre sur la terrasse avec piano, chaine hifi, bibliothèque avec de nombreux jeux de société et TV avec chaines satellite et lecteur blu-ray.

Surface 28.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : WC

Wc avec lave mains au RDC.

### 5 : Chambre - Niveau 1

Petite chambre parquetée avec vue sur le jardin. Grand lit pour 1 personne en 120x190, bureau et placard.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 1

### 6 : Chambre - Niveau 1

Chambre élégante dans les tons bleus, avec 2 lits 1 pers en 90x200, bureau et armoire.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Est

lit de 90 : 2

### 7 : Chambre - Niveau 1

Chambre spacieuse avec une très belle vue sur la campagne. 3 lits 1 pers et grand placard.

Surface 14.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Campagne

Orientation :Sud

lit de 90 : 3

### 8 : Chambre - Niveau 1

Chambre double (grand lit en 160x200) avec son petit balcon et vue sur le jardin. Lit bébé.

Surface 10.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 160 ou supérieur : 1

### 9 : Chambre - Niveau 1

Chambre avec balcon et vue sur le jardin. 1 lit double classique et bureau.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### 10 : Salle de Bain - Niveau 1

Grande salle de bain avec fenêtre : 2 vasques et baignoire.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Orientation :Nord

possède une baignoire

### 11 : Salle d'eau - Niveau 1

Petite salle d'eau avec belle douche.

Surface 3.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 12 : WC

possède un wc

### 13 : Cuisine

Cuisine avec second coin repas, très bien équipée : saucier, presse agrumes, hachoir, mixeur plongeur, gaufrier, glacier, service à fondue, friteuse, en plus de l'équipement de base. Lumineuse avec sa double exposition.

Surface 19.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Campagne

Orientation :Sud

