

# Gîte n°1071 - LE PRE FLEURI

Situé à MARBEUF, dans L'Eure

Location de vacances à la ferme, idéale pour vos vacances et week-ends en famille ou entre amis.

Cette élégante maison à pans de bois vous accueille chaleureusement pour vos séjours en famille ou entre amis, à la campagne. Elle vous offre espace et confort, ainsi que son charmant jardin clos, arboré et fleuri aux beaux jours, qui ouvre sur la campagne. Isabelle et Bertrand exploitent leur ferme juste à côté. A deux pas, la petite ville du Neubourg, dynamique avec son célèbre marché, ses commerces et loisirs. A ne pas manquer un peu plus loin, le château du Champ de Bataille et ses somptueux jardins, Harcourt et le Bec Hellouin. Au RDC : entrée sur pièce de vie, séjour avec salle à manger et salon devant la cheminée, cuisine, 2 chambres (2 lits 2 personnes dont 1 en 160x200 cm) dont l'une avec salle d'eau et wc, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec 1 lit double et 2 avec 1 lit simple, espace détente sur le palier, salle de bain, wc. Grand jardin clos d'environ 1000 m<sup>2</sup>, garage.

- Classement : 3 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 6 Chambres - Superficie : 192m<sup>2</sup>

- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année.

- Latitude : 49.15660833 - Longitude : 0.97083333

- Accès : De la RD 133, tourner au bar-tabac puis prendre la 1ère à droite rue des Forières de l'Est. Tout droit jusqu'au stop. Puis tout droit rue du Bas du Pré. 2ème ferme à gauche.

## A proximité

commerce: 5.0 km. equitation: 7.0 km. gare: 25.0 km. golf: 7.0 km. piscine: 5.0 km. plage: 90.0 km. pêche: 15.0 km. randonnées pédestres: 1.0 km. sports nautiques: 40.0 km. tennis: 5.0 km.

## Equipements / Services

Cheminée - Equipement bébé - Lave-linge - Lave-vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Sèche-linge - Télévision - Barbecue - Garage - Jardin clos - Jeux extérieurs - Maison individuelle - Parking - Salon de jardin - Terrasse - Jardin - Accès Internet -

Mode de chauffage : Chauffage fioul

## Tarifs Valable le 22/10/2019 - 18h50

Caution : 400.00 €

Le prix comprend : - l'électricité

Le prix ne comprend pas : - le chauffage (relevé de compteur/ fuel) et le bois (50€ le stère)- la location des draps, du linge de toilette et le forfait ménage sur demande (voir dans options)

Moyenne saison : 370.00 (1 nuit) - 370.00 (2 nuits) - 412.00 (3 nuits) - 453.00 (4 nuits) - 495.00 (5 nuits) - 520.00 (6 nuits) - de 520.00 à 690.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 27/12/2019

Basse saison : 350.00 (1 nuit) - 350.00 (2 nuits) - 375.00 (3 nuits) - 400.00 (4 nuits) - 425.00 (5 nuits) - 450.00 (6 nuits) - 450.00 (7 nuits)

du 02/11/2019 au 20/12/2019

Haute saison : 690.00 (7 nuits)

du 28/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Option ménage séjour : 60.00 € pour le séjour

Location de draps lit 1 personne : 6.00 € pour le séjour

Location de draps lit 2 personnes : 8.00 € pour le séjour

Location kit serviettes de toilette : 6.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

BOOKING EURE NORMANDIE

9 rue de la petite Cité

CS 80882

27008 EVREUX CEDEX

Téléphone : 02.32.39.53.38

Site internet : [www.gites-de-france-eure.com](http://www.gites-de-france-eure.com)

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Cuisine

**Surface 11.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 2 : Chambre

**Chambre grise au rdc**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 ou supérieur : 1

### 3 : Entrée

**Large pièce d'entrée, véritable pièce de vie.**

**Surface 22.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 4 : Salle d'eau

**Salle d'eau avec large douche à l'italienne et 2 vasques.**

**Surface 7.50 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 5 : Séjour

**Séjour avec salon devant la cheminée et salle à manger. Piano.**

**Surface 34.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 4

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 6 : Chambre

**ch lin et gris avec coin bureau**

**Surface 18.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 7 : Salle de Bain - Niveau 1

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 8 : Salle d'eau

**salle d'eau attenante à la chambre lin et gris**

**Surface 4.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

### 9 : Chambre - Niveau 1

**ch beige et rose étage**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 10 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

### 11 : Chambre - Niveau 1

**Surface 9.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

lit de 90 : 1

### 12 : Chambre - Niveau 1

**ch bleue**

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

